

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-466/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**GE – PE, d.o.o. u stečaju, Pantovčak 143/a, 10000 Zagreb, OIB: 05416652903**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. listopada 2025. godine DO 16. siječnja 2026. godine.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj je u prethodnom izvješću naveo da je pretragom Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra utvrdio da je u zemljišnim knjigama proveden prijenos prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist stečajnog dužnika na temelju Rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 23. lipnja 2025. godine, posl. br. Z-17792/2025. Na predmetnim je nekretninama, navedenim pod II. 1. ovoga Izvješća, upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-401/2024-22 od 17.12.2024. nad dužnikom ISTO INDUSTOGRADNJA d.o.o., OIB: 01629444750, Krnica, Duga uvala 1. Stečajni upravitelj je 18. prosinca 2025. godine Trgovačkom sudu u Pazinu podnio podnesak kojim predlaže brisanje navedene zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama navedenim pod II. 1., ali nadležni Sud još uvijek nije odlučio o navedenom prijedlogu.

Nadalje, nakon skupštine vjerovnika održane 13. lipnja 2025. godine na kojoj je donesena odluka da se odgađa donošenje odluke o priznavanju izlučnog zahtjeva društva GE-PE d.o.o. u stečaju, sazvana je nova skupština za 30. listopada 2025. ali dnevnim redom nije predviđeno donošenje odluke o priznavanju izlučnog zahtjeva društva GE-PE d.o.o. u stečaju. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-401/2024-191 od 29. listopada 2025. godine odgođena je skupština vjerovnika zakazana za dan 30. listopad 2025. godine, a rješenjem istog suda, posl. br. St-401/2024-340 od 8. prosinca 2025. sazvana je skupština vjerovnika za dan 29. prosinac 2025. godine.

Stečajni upravitelj je u prethodnom izvješću naveo kako je jedini vjerovnik u ovom postupku preminuo. Stečajnog upravitelja je kontaktirao nasljednik vjerovnika te izjavio da je ostavinska rasprava provedena, no da isti još nije zaprimio rješenje o nasljeđivanju. Stečajni upravitelj je zamolio dostavu rješenja o nasljeđivanju kako bi se novi vjerovnik mogao evidentirati kao nasljednik te će naslovni Sud odmah izvijestiti o navedenom te predložiti zakazivanje skupštine vjerovnika radi odluke o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Vlasništvo 2 nekretnine:

- 16. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), a koji u naravi predstavlja stan broj 16 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba, i loggia, netto površine 49,20 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 16 u podrumu netto površine 2,73 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 1,36 m<sup>2</sup> što čini netto ukupnu površinu 50,56 m<sup>2</sup> – ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a,
  - 37. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), a koji u naravi predstavlja garažu oznake G13 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup>- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
Nije bilo unovčenja.
  3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Predmeti pod II. 1. još nisu unovčeni jer se tek treba odlučiti o njihovom unovčenju.
  4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
Razlučno pravo još nije ostvareno, o istom se vodio parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem P-92/2021, a koji postupak je u fazi odobravanja prijedloga za dopuštenje revizije.
  5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
Ne postoji.
  6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
Nisu namirivani vjerovnici stečajne mase.
  7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
Nema radnika.
  8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
Nije bilo namirenja.
  9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 17. siječnja 2026. godine do 16. travnja 2026. godine.

Stečajni upravitelj će predložiti skupštinu vjerovnika nakon pravomoćnog dovršetka ostavinske rasprave iza jedinog vjerovnika te utvrđivanja tko je nasljednik vjerovnika koji je preminuo.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zagreb, 16. siječnja 2026.

Stečajni upravitelj